

〈報道関係者各位〉

2015年3月16日

和歌山県にGLホームが初登場！
2×6 工法の「ウッズヒル～アーリーアメリカンスタイル～」
の最新モデルハウスが3月21日(土)オープン！
～オープン記念特典として100万円相当の豪華特典をご用意～

株式会社LIXIL住宅研究所
ジーエルホームカンパニー

株式会社LIXIL住宅研究所ジーエルホームカンパニー(住所:東京都江東区/代表取締役社長:今 城幸)のFC加盟店であるGLホーム和歌山店(会社:ヤマイチ・エステート株式会社)は、和歌山県に初めて、「北米デザイン」にこだわった商品『WoodsHill(以下、ウッズヒル)～アーリーアメリカンスタイル～』の新モデルハウスを建設し、和歌山市川辺にて3月21日からオープンします。



〈(左)GLホーム和歌山店モデルハウス 外観イメージ(左)、内観イメージ(右)〉

今回オープンするGLホーム和歌山店のモデルハウスは、2×4 工法の生まれた北米のデザインに原点回帰し、昨年4月に発売した「ウッズヒル～アーリーアメリカンスタイル～」のモデルハウスで、GLホームとして初めて和歌山県にて公開した2×6 工法を採用したモデルハウスです。

基本構造は、さらなる省エネ性能向上を図るため「2×6 工法」+「制震システム」を採用した『ハイパーモノコック構法』を採用。2×4 工法の1.6 倍の壁厚による超高断熱・高気密性能で快適性を備え、制震システムの採用により、繰り返しの地震にも強い安全性を確保しています。

デザインは、大きく3つの特長があります。1つ目はミッドテリアと呼ばれる“フロントポーチ”の提案です。日本家屋で言うところの軒先・縁側と呼ばれる空間提案を用意しました。2つ目は、屋根裏空間の“アティック”です。居住スペースとして十分な快適性を備えた空間で、暮らしを楽しむデザインです。3つ目は、機能性とコストを重視した一般的な設備・内外装仕様のほか、本物にこだわった魅力的な“ヴィンテージ仕様”を用意しています。外装はアーリーアメリカンを象徴する横張り外壁のラップサイディングやアンティーク調の屋根材を用意。内装には、無垢フローリングや木製の室内建具など、本物志向の仕様となっています。

さらに、今回はオープン記念特典として、期間中ご成約の方に100万円相当の選べる豪華特典をご用意しています。

【報道関係者のお問合せ先】

株LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 担当:千明
電話:03-5626-8251 メール:chigirak3@lixil-jk.co.jp
GLホームホームページ:<http://www.glhome.lixil-jk.co.jp/>

【参考】

《GLホーム和歌山店 新モデルハウス概要》

オープン日：2015年3月21日(土)

所在地・連絡先：〈住所〉和歌山県和歌山市川辺 229-4 〈電話番号〉073-499-8866

営業時間：10:00～18:00(年中無休)

商品名：「ウッズヒル～アーリーアメリカンスタイル～」

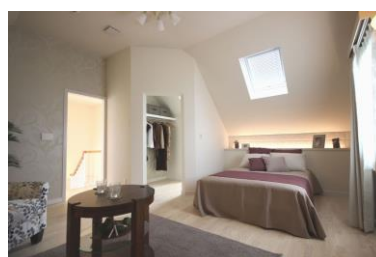
工法・構造：ツーバイシックス(2×6)工法

施工床面積：55.9坪(185.06㎡)

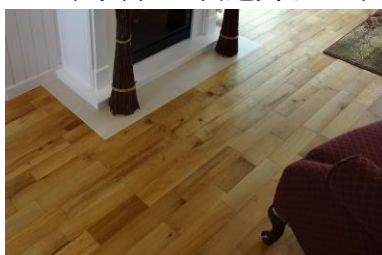
特長：①「ミッドテリア」：日本家屋でいうところの軒先・縁側と呼ばれる“フロントポーチ”の提案です。庭と室内をつなぐこの空間は暮らしを魅力的にしてくれます。



②「アティック」：居住スペースとして十分な快適性を備えた屋根裏空間で、暮らしを楽しむ提案です。映画の中に出てきそうな、屋根を利用した傾斜面と高い天井で個性的な主寝室を演出します。ベッドの配置で低い部分を活用し、傾斜面がより魅力的なものになります。



③「ヴィンテージ仕様」：外装はアーリーアメリカンを象徴する横張りの外壁のラップサイディングやアンティーク調の屋根材を用意。内装には、無垢フローリングや木製の室内建具など、本物にこだわった魅力的な仕様です。



《ヴィンテージ仕様のイメージ》

左から、ラップサイディング、無垢フローリング、木製室内ドア(イメージ)

【参考】

案内図：



オープン特典：期間中ご成約いただいたお客様に100万円相当の“選べる豪華特典”を用意しています。

■特典内容：

- A. 薪ストーブ：薪ストーブの存在感とダイナミックな炎のゆらぎが楽しめます。
針葉樹などが使用できる内部構造で、限りある資源を有効利用する、環境にやさしいシステムです
- B. エコウィル+スック+カワック：「エコウィル」で自家発電、足もとあったかの「スック（床暖房）」、本格的ミストサウナの「ミストカワック」ガスで生活を快適にする3点セットです
- C. トリプルガラス(高性能ハイブリッド窓<3枚複層ガラス>)：
ペアガラスより51%も断熱性能が向上し、北海道レベルの高断熱性能を誇る高性能ハイブリッド窓(3枚複層ガラス)でワンランク上の断熱性能
- D. 太陽光発電設置サポート：太陽光発電搭載で設置費用をサポートします

■条件：

- 1) オープン日より2015年4月30日までにご成約いただいたお客様
- 2) 特典は、当社販売価格より最大100万円までとなります
- 3) 特典は、上記お好きな特典の中からお選びいただけます
- 4) その他条件などの詳細は店舗にてご確認ください