



GLホーム

NEWS RELEASE

〈報道関係者各位〉

2016年3月2日

GLホーム米沢店

20名様限定！参加費無料！ プロが教える空室対策セミナー＆ 新築アパート“特別”完成見学会開催 ～空室対策したい方、賃貸オーナーになりたい方必見！～

株式会社LIXIL住宅研究所
ジーエルホームカンパニー

ツーバイシックス工法の住宅フランチャイズチェーン(以下、FC)を全国に展開している株式会社LIXIL住宅研究所ジーエルホームカンパニー(本社:東京都江東区/代表取締役社長:今 城幸)のFC加盟店であるGLホーム米沢店を運営する株式会社中村建設(本社:山形県米沢市/代表取締役:中村 浩)では、3月5日(土)に空室対策したい方、賃貸オーナーになりたい方向けに、「プロが教える『空室対策セミナー』&新築アパート“特別”完成見学会」を米沢市丸の内の「伝国の杜」にて開催します。

賃貸住宅の市場規模は、相続税増税の影響もあり、直近の調査で年間36万戸前後新規に供給されています。総務省の平成25年住宅・土地統計調査では「空き家」と言われる建物は全国に約820万戸あり、そのうち賃貸用等の空き家は約430万戸、中でも民営の空き家は約360万戸と8割は民間の空き家である状況です。また、賃貸住宅の空室率は一般的に築年数と相関すると言われており、国土交通省の「空き家実態調査(平成21年)」によれば、賃貸住宅の空室率は築年数10年超で10%程度に達し、築25年を超えると30%近くになるという結果も出ています。

今回のセミナーは、入居率・老朽化対策を検討中のオーナー様のための「プロが教える空室対策セミナー」と効果的な空室対策を行った「新築アパート“特別”完成見学会」と題し、入居者の決まらない理由、入居者のニーズ、最新の賃貸経営・トレンドなどを踏まえ、入居率94.1%の効果的な空室対策を見て、聞いて、体感できる内容となっています。

- 【開催日時】 2016年3月5日(土) 13:30～14:30(開場 13:00～)
- 【開催場所】 米沢市 伝国の杜 2階 会議室 住所:米沢市丸の内 1-2-1
- 【参加方法】 限定20名 事前申込み制
- 【参加費】 無料
- 【申込み先】 下記担当宛にお電話にてお申し込みください。
株式会社中村建設(FC加盟店:GLホーム米沢店)
住所:山形県米沢市中田町 1026-1 TEL:0238-37-4191
- 【講演内容】 「プロが教える『空室対策セミナー』&新築アパート“特別”完成見学会」
- 【講師紹介】 日本管理センター株式会社 東日本コンサルティング統括部 仙台支店長
進藤 貴之氏
- 【共催】 株式会社ヤマジュー(不動産センター ヤマジュー)
日本管理センター株式会社



【報道関係者のお問合せ先】

(株)LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 担当:千明(ちぎら)

電話:03-5626-8251 メール:kazuhiko.chigira@lixil.com

GLホーム ホームページ/TOP URL:<http://www.glhome.lixil-jk.co.jp/>

【参考】

◆完成見学会 実施 新築アパート概要



【対象】 大学生向け 1Kアパート

【コンセプト】 快適さ(Comfort)と安全(Safety)

【概要(一部)】

1) 快適さ

- 壁・床は遮音対策を施し、各戸の音漏れを最大限低減
- 断熱は高性能断熱材を外壁・界壁に使用した他、天井面には2重に設置し、快適性を確保
- 寒冷地仕様のエアコンを各戸に設置
- 室内床は部分的に張り替えられる床材を採用し、退去時のメンテナンスに配慮

2) 安全

- ①風除室入口にはカードキー、②各戸玄関ドアはテンキー式を採用、③録画可能なインターホンを設置、の対策で住まう人の安全を確保。
- 建物はモノコック構造とし、耐震強度を格段にアップ。

など、その他にも快適性と安全性に配慮した各種取り組みを実施しています。

◆空室対策セミナー 講師

日本管理センター株式会社 仙台支店 支店長 進藤貴之氏

これまでに全国 1500 名を超えるオーナー様へ様々な『空室改善策』『有効活用』『出口対策』などを提案し、オーナー資産の最大化を実現。東北 6 県で 4,000 戸以上の物件をオーナー様から借上げ、高入居率を維持させている仙台支店の責任者。

