

〈報道関係者各位〉

2017年2月17日

**お家まるごとリフォーム『新築mitai(みたい)』でここまで美しく！
『中古住宅フルリノベーション展示場』公開
～既存住宅のまるごとリフォーム！ 2月18日より期間限定で一般公開！～**

株式会社LIXIL住宅研究所
ジーエルホームカンパニー

株式会社LIXIL住宅研究所(本社:東京都江東区/代表取締役社長:今 城幸)のFC加盟店であるGLホーム日進店(会社:株式会社ジーエイチエス)は、愛知県みよし市に建つ築18年の中古住宅を一棟まるごとリフォームした建物を『リノベーション展示場』として2月18日(土)より期間限定で公開します。

LIXIL住宅研究所では、昨今の空き家問題に対し、注文住宅のハウスメーカーだからこそできる、暮らしやすさと品質にこだわった家一棟まるごとのリフォーム・リノベーションサービス「新築mitai」を発表し、既存住宅・中古住宅の価値向上に力を入れています。

しかし、家一棟まるごとリフォーム・リノベーションサービスは、キッチンや浴室などの建材設備単体のようにショールームで体験・確認できるものだけではなく、リフォームをご依頼に来るお客様に新築住宅で培った当社の品質、仕上がりの美しさを理解していただくことが課題でした。

そこで、今回、GLホーム日進店とFC本部であるLIXIL住宅研究所が共同で、実際にお客様が住まわれていた築18年の建物に、当社のリフォームサービス「新築mitai」による家一棟まるごとリノベーションを実施し、期間限定の“リノベーション展示場”として公開します。



今回公開する建物では「暮らしやすさ」にこだわって、吊戸棚をなくし、明るく開放感あふれるキッチン・ダイニングスペース、リビングに収納を設け、キッチンにはカウンターを配しました。また、傷んでいたウッドデッキは撤去し、広々と使える庭で「暮らしを楽しむ」仕掛けを提案しています。さらに、注文住宅のハウスメーカーとして積み上げてきた経験から導き出した「こだわりの最新住宅設備」を導入するとともに、オシャレで快適な空間に仕上げています。

尚、今回の建物は一定期間リノベーション展示場として利用後、一般販売を予定しています。今後はリフォーム実例が見られるモデルハウスとして活用することによる近隣のリフォーム需要の獲得だけでなく、中古住宅の処分を検討している方や中古住宅の購入を検討している方の需要獲得を見込んでいます。

GLホーム日進店は、新築事業はもちろんのこと、リフォーム・リノベーションによる既存住宅の価値向上、ライフステージの変化による住まいの売却や住み替えのご相談など、住まいに関するお客様のお悩みをワンストップで解決すべく各サービスに積極的に取り組み、“住まい手のニーズ”に応えるサービスを提供していきます。

【報道関係者のお問合せ先】

㈱LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 担当: 千明

電話: 03-5626-8251 メール: kazuhiko.chigira@lixil.com

GLホームホームページ: <http://www.glhome.lixil-jk.co.jp/>

■GLホーム日進店 中古住宅“リノベーション展示場” 概要■

【オープン日】 2017年2月18日(土)

【営業時間】 土曜日、日曜日 10:00~17:00 の限定公開
※平日見学をご希望される方は、GLホーム日進店にお問い合わせください。

【物件情報】 <所在地> 〒470-0233 愛知県みよし市三好丘あおば2-7-1
<交通> 名鉄豊田線三好ヶ丘駅 徒歩13分
<土地> 土地面積:199.91㎡(60.47坪) / 接道状況:北側6m、西側6m
<建物> 構造:木造屋根二階建て / 建築年月:平成10年(1998年)9月
延床面積:1階71.53㎡、2階52.40㎡、合計123.93㎡(37.48坪)
間取り:4LDK / 駐車場:2台駐車可

【お問い合わせ】 GLホーム日進店
<住所>〒470-0132 愛知県日進市梅森町西田面15
ナゴヤハウジングセンター日進梅森会場内
<電話番号>052-809-5454

【特長】 注文住宅のハウスメーカーが考え抜いた家一棟まるごとリノベーション
①暮らしやすさを考えた空間リフォーム
リビング収納やキッチンカウンターなど機能的で暮らしやすい空間提案。



Before



After

②こだわりの最新機器を導入した設備リフォーム
使い勝手の良いキッチン、保温性の高いバスルーム、収納力抜群のサニタリー



Before



After



Before



After

③暮らしを楽しむ外構リフォーム
傷んでいたウッドデッキを撤去し、戸建住宅の特権である広々使えるようになった庭で、ガーデニングやDIY、スポーツの練習など、日々の楽しみも充実します。