

〈報道関係者各位〉

2017年4月28日

万が一の災害でも安心! 福島県内初！災害に強い『レジリエンス住宅』誕生 ～期間限定にてモデルハウスオープン～

株式会社LIXIL住宅研究所
ジーエルホームカンパニー

株式会社LIXIL住宅研究所ジーエルホームカンパニー(本社:東京都江東区/代表取締役社長:今 城幸)のFC加盟店であるGLホームいわき店(会社:株式会社ジーエイチエス)は、福島県内で初となる、万が一の災害時でも家族の命を守り、通常に近い生活を送ることができる『レジリエンス住宅』のモデルハウスを、福島県いわき市内に完成させ、4月29日(土)より公開します。

弊社の提供する『レジリエンス住宅』は、大地震時の本震や繰り返しの余震に対して強い構造を持ち、また、電気・水道・ガスなどのライフラインが途絶えても、救助が来るまでの間、自立した生活を送ることができる住宅です。

LIXIL住宅研究所では、昨今頻発している自然災害に対し、家族の命と財産を守る住まいとしてレジリエンスホームの開発を進めてきました。今回、これまで研究してきた結果を形にした「レジリエンス住宅」のモデルハウスを公開します。

GLホームいわき店の「レジリエンス住宅」は災害時に強さを発揮します。2×6工法に粘弾性体を使用した繰り返しの地震に強い制震システム「GTSウォール※1」を採用した『ハイパーモノコック構法※2』を基本構造とすることで、大地震が起きても家族の命と財産を守ります。万が一、災害により電気や水などのライフラインが途絶えた際でも、LPガスで発電できる給湯器により、テレビや照明、冷蔵庫など、約1ヶ月間最低限必要な電力の確保が可能です。また、家族4人で3日間使える量の飲料水をためておける水道水備蓄循環システムを採用しており、これまでにない「レジリエンス」な住まいを体感できます。

GLホームいわき店「レジリエンス住宅」
モデルハウス外観イメージ

さらに平時でも、天井に230mm、外周壁に140mm等の断熱材、開口部にはトリプルガラスを採用し高い断熱性能を確保することで、少ないエネルギーで暮らすことができ、さらに、室内の温度差を抑え、ヒートショックなどの健康リスクを低減できると考えています。また、この省エネ性の高い建物に、太陽光発電システム5.4kWとお湯を沸かす時に発電できる給湯器を採用した「HL²スーパーレジリエンスシステム※3」によるダブル発電の創エネを組み合わせることで、収支エネルギーゼロを実現します。

尚、今回の建物は一定期間モデルハウスとして利用後、一般販売を予定しており、県内での「レジリエンス住宅」普及の第一歩と考えています。

※1:高層ビルの制震システムにも採用されている粘弾性体を用い、大きな揺れや建物の変位を抑える制震システム

※2:2×6工法によるモノコック構造と制震システムを搭載した当社オリジナルの構造体

※3:北海道基準の省エネルギー住宅+ガスエンジンコージェネ+地域価格連動型エネルギーをセットで提供するビジネスモデル

【報道関係者のお問合せ先】

株LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 担当:千明

電話:03-5626-8251 メール:kazuhiko.chigira@lixil.com

GLホームホームページ:<http://www.glhome.lixil-jk.co.jp/>

■GLホームいわき店『レジリエンス住宅』モデルハウス概要■

【オープン日】 2017年4月29日(土)

【営業時間】 土曜日、日曜日 10:00~17:00 の限定公開
※平日見学をご希望される方は、GLホームいわき店にお問い合わせください。

【所在地】 〒971-8123 福島県いわき市小名浜相子島字道下1-6

【お問い合わせ】 GLホームいわき店
〈住所〉 福島県いわき市鹿島町飯田字八合22 FTVハウジングプラザ内
〈電話番号〉0246-58-5150

【特長】 これからの時代に必要な、家族と財産を守る強靱性を有した「レジリエンス仕様」
(構造) 2×6工法+制震GTSウォールの「ハイパーモノコック構法」
(断熱性能) 平成25年省エネ基準(4.5地域基準)対応
(設備) 創エネ機器:太陽光発電システム5.4kW
ガスエンジンコージェネレーションシステム
HEMSシステム: AiSEG本体、住宅機器コントローラー
水道水 貯水タンク:貯めてるゾー(家族4人で3日間補給可能)
ステップストレージ:備蓄倉庫にもなる中二階の下空間 など



停電時でもガスを使って発電できる
給湯システム



水道水の循環備蓄システム



中2階下の備蓄スペース

【販売価格】 土地・建物販売価格 : 4,830万円(税込)
※建物のみの価格は、GLホームいわき店にお問い合わせください。

【物件情報】 ■土地情報

〈住所〉 福島県いわき市小名浜相子島字道下1-6
〈土地面積〉 土地面積:232.16㎡(70.22坪)
〈接道状況〉 南側6m(※今年度市道になる予定)
〈都市計画〉 市街化区域
〈用途地域〉 第一種住居地域

■建物情報

〈建物面積〉 延床面積:1階67.29㎡、2階62.26㎡、合計129.55㎡(39.18坪)
〈間取り〉 3LDK
〈建物構造〉 枠組壁工法(2×6工法)
〈工事完成〉 平成29年3月

【引渡時期】 ご相談

【公開期間】 未定