

〈報道関係者各位〉

2018年9月21日

GLホーム和歌山店に最新モデルハウス  
『WoodsHill～ともに成長する家～』  
～9月22日(土)グランドオープン！

株式会社LIXIL住宅研究所  
ジーエルホームカンパニー

株式会社LIXIL住宅研究所ジーエルホームカンパニー(本社:東京都江東区/代表取締役社長:今 城幸)のFC加盟店であるGLホーム和歌山店を運営するヤマイチエステート株式会社(本社:和歌山県和歌山市/代表取締役:山田 茂)は、『WoodsHill(ウッズヒル)～ともに成長する家～』の新モデルハウスを和歌山市のKTV和歌山総合住宅展示場内に建設し、9月22日よりオープンします。



〈GLホーム和歌山店モデルハウス外観イメージ〉

GLホーム和歌山店の新モデルハウス『WoodsHill～ともに成長する家～』は、ツーバイシックス工法をベースに、地震への強さや耐久性など、見えない部分へのこだわりに加え、自分らしく暮らすための提案を盛り込んでいます。家族の成長や価値観の変化に応じて自分好みにアレンジできる、住まう人と“ともに成長する家”です。

新モデルハウスには、自然を感じられ、人との交流の場として活用できる空間として、“ガレージハウス”“ラウンジスペース”“スタジオ”を用意しました。“ガレージハウス”は、駐車場だけでなく、屋内作業場や、ご近所の方との交流を図ることのできるコミュニティ空間としても活用できます。道路側だけでなく庭側も開放でき、さらにリビングにも通じているため様々な用途に使用できます。

また、玄関横にはカフェのような“ラウンジスペース”、南側には住まい手の様々な要望(日常/コミュニティ空間/店舗併用)に合わせて変更しやすい“スタジオ(スクリーンポーチ)”を提案しています。これらの空間はお客様のライフスタイルに合わせて多様な組み合わせ・使い方ができます。

外観は、近代と伝統様式を融合した、街並みに溶け込むシンプルなデザインとしました。すっきりとしたキューブ型をベースに、寄棟屋根、エレガントなモールディング※、シンメトリー(左右対称)な窓配置を取り入れています。

GLホームは、これからも多くのお客様に資産価値の高い住まいを提供し、住まいでできる社会問題の解決に寄与できるよう取り組んでいきます。

※ 壁と天井の間、壁と床の間などに用いる装飾用の部材

【報道関係者のお問合せ先】

㈱LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 担当:千明

電話:03-5626-8251 メール:kazuhiko.chigira@lixil.com

GLホームホームページ:<http://www.glhome.lixil-jk.co.jp/>

# 《GLホーム和歌山店 新モデルハウス概要》

オープン日：2018年9月22日(土)

所在地：〈住所〉 〒641-0007 和歌山県和歌山市小雑賀 781  
KTV和歌山総合住宅展示場内

〈電話番号〉 073-488-2624

〈FAX〉 073-488-2621

営業時間：10:00～17:00

※キャンペーン期間中：定休日なし

商品名：「WoodsHill～ともに成長する家～」

延床面積：183.59㎡(55.59坪)



- 特長：①ハイパーモノコック構法(2×6工法+制震システム「GTSウォール」)  
壁の厚みが2×4工法の1.6倍となり、これまで以上に高耐震・高断熱を実現した2×6工法と、繰り返しの地震に強い制震システムを取り入れた『ハイパーモノコック構法』で、地震などの災害や夏の暑さ・冬の寒さから家族と財産を守ります。
- ②ガレージハウス  
駐車場として使用する提案や屋内作業場としても使用できます。また、地域との交流を図るコミュニティ空間としての活用も提案します。
- ③スタジオ(スクリーンポーチ)  
住まいの前面に設ける土間空間。友人が集まって豊かな時を過ごせるコミュニケーション空間や、カフェや店舗としても活用できます。
- ④外観デザイン  
近代と伝統様式を融合した街並みに溶け込むシンプルなデザイン。  
すっきりとしたキューブ型をベースに、寄棟屋根、エレガントなモールディングを配した美しいデザイン。



〈GLホーム和歌山店モデルハウス内観イメージ〉

## 新モデルハウス誕生記念『アメリカンライフフェア』開催概要

【開催期間】 2018年9月22日(土)～12月25日(火)

【特典概要】 (フェア特典)

期間中、GLホーム和歌山店の新モデルハウスに來場し、新築の建物をご成約いただいた先着10棟のお客様に、「スタイルアップ商品交換ポイント(最大50万円相当)※」をプレゼントします。

※当社販売価格より、最大50万円分となります。

※50万ポイントに満たない場合の返金はございません。

※定員に達した時点で終了とさせていただきます。

(特典内容)

お客様のライフスタイルをワンランクアップする魅力的な特典をご用意

- ・ ウッドデッキ、オーニング(日よけ)、ガーデンファニチャーなどの外部仕様
  - ・ 無垢フロア、階段手すり、化粧梁などの内部仕様
  - ・ 普段の生活にゆとりを与える、高級感のある住宅設備機器などをご用意
- ※特典は、「選べるスタイルアップBOOK」よりお選びいただけます。

【特典条件】 フェア特典が受けられる条件は以下の通り

- ・ GLホーム和歌山店の販売エリアに建築可能な土地をお持ちか、取得検討中の方
  - ・ フェア期間中にご契約し、2019年4月までに着工が可能な方
- ※その他、特別モニター特典等、詳細は、お近くの店舗スタッフまでお問合せ下さい。

## 新モデルハウス誕生記念イベント 開催概要

【開催期間】 2018年9月22日(土)～12月25日(火)の期間の土曜日及び日曜日

- 【イベント概要】
- ①握力王に俺はなる(握力測定にチャレンジ)  
測定結果により、素敵なお菓子をプレゼントします。
  - ②ハロウィンワークショップ※  
メイソンジャーでハロウィンランプをつくろう
  - ③クリスマスワークショップ※  
手作りクリスマスツリーをつくろう
- ※ワークショップイベント内容は時期により異なります。  
詳細は店舗までお問い合わせください。

