

〈報道関係者各位〉

2019年6月11日

## GLホーム米沢店～スマートフォンでつながる暮らし～ 最新IoTモデルハウスの 完成見学会を開催 完成見学会終了後、本モデルハウスの販売を開始します！

株式会社LIXIL住宅研究所  
ジーエルホームカンパニー

株式会社LIXIL住宅研究所ジーエルホームカンパニー(住所:東京都江東区/代表取締役社長:加嶋伸彦)のFC加盟店であるGLホーム米沢店を運営する株式会社中村建設(住所:山形県米沢市/代表取締役:中村 浩)は、IoTシステムを搭載した『WoodsHill(ウッズヒル)』の新モデルハウスを山形県米沢市内に建設し、6月15日(土)と16日(日)の2日間、完成見学会を開催します。

人生100歳時代と言われる昨今、少子高齢化や晩婚・非婚化が進み、夫婦共働きの世帯や一人暮らし世帯が増加するなど、これまでの住まいのあり方が変化する時期にきていると言われています。一方、IoTやAIなどの情報通信技術の飛躍的な発展により、生活環境も大きく変わりつつあります。

今回GLホーム米沢店は、これからの未来のために住まいで出来ることは何かを考え、最新のIoT機器を導入した期間限定のモデルハウスを建築し、完成見学会を開催します。



GLホーム米沢店IoTモデルハウス  
外観イメージ

建物は、ツーバイシックス工法(2×6 工法)の耐震性能と北海道基準をクリアする断熱性能で一年中快適に過ごせる省エネ住宅となっています。内部には、IoT機器を導入し、電力の見える化や省電力化に加えて、スマートフォンやスマートスピーカーと連携し、照明、エアコンや給湯などの機能を操作できます。さらに、インターフォンとも連動しているため、外出先での来客対応ができ、防犯対策にも役立ちます。

屋根には融雪装置を設置したことで、除雪で屋根に上がる必要がなく、安全・安心な仕様となっています。また、玄関ポーチに設けた防風・防雪スペースは雪が家に吹き込むのを防ぎ、玄関の大型クローゼットには、屋内外の日用品や家族全員分の靴やコートを掛けておけるなど、日常生活も快適に過ごせる間取りとしました。さらに、中2階には家族とのコミュニケーションが取りやすい、人気の多目的スペースを設けました。

なお、今回公開する期間限定のIoTモデルハウスは、完成見学会終了後、販売開始する予定です。

GLホーム米沢店では、本モデルハウスを皮切りに、IoT技術を活用した資産価値の高い住まいを多くのお客様にご提供することで、住まいのできる社会問題の解決に寄与できるよう取り組んでいきます。

※1 Internet of Things の略。あらゆる物がインターネットを通じてつながることによって実現する新たなサービス、ビジネスモデルを指します。

【報道関係者のお問合せ先】

株式会社LIXIL住宅研究所 マーケティング推進部 担当:千明

電話:03-5626-8251 携帯電話:070-5583-0039 メール:kazuhiko.chigira@lixil.com

GLホームホームページ:<http://www.glhome.lixil-jk.co.jp/>

# GLホーム米沢店「IoTモデルハウス」完成見学会概要

【開催日時】 2019年6月15日(土)、16日(日)

【所在地】 山形県米沢市城西二丁目5306

【営業時間】 10:00～17:00(定休日:水曜日)

【商品名】 「WoodsHill」～IoT搭載モデルハウス～

【物件概要】 (構造) 枠組壁工法(2×6工法)  
(階数) 2階建て  
(間取り) 3LDK+中2階多目的スペース  
(特長)

## 1. お客様に便利な暮らしを提供する「IoT機能」を搭載

- ・スマートフォンやスマートスピーカーを使い、エアコン、照明、給湯器などの設備機器の遠隔操作ができます。
- ・エネルギー計測装置(HEMS)により、専用モニターで家全体のエネルギー使用量を確認しながら節電意識を高めることができます。
- ・スマートフォンと連動した来客確認や防犯機能を備えています。

## 2. お客様の安全・安心を確保し、快適に暮らせる住まい

- ・床面、壁面、天井面の6面体が箱状の形になって建物を支える枠組壁構法は、「モノコック構造」と呼ばれ、地震の力や揺れをバランスよく分散することで、高い耐震性を確保します。
- ・通常の2×4工法の1.6倍の壁厚でつくられる2×6工法を採用。140mm厚の断熱材で、北海道基準の断熱性能をクリアする、一年中快適に過ごせる省エネ住宅です。
- ・屋根には融雪装置を設置しています。除雪で屋根に上がる必要もなく、安心・安全です。

## 3. 住まう人を考えた使い勝手の良い間取り提案

- ・玄関ポーチは、防風・防雪スペースを設け、家の中に雪が入りにくい設計です。
- ・玄関には大型のクローゼットを設け、屋内外の日用品や家族全員の靴やコートなどをしまえます。
- ・中2階に設けた多目的スペースは、家族とのコミュニケーションが取りやすい人気の間取りです。
- ・2階には広々としたホールを設け、洗濯物の室内干しやサブリビングとして活用できます。