

〈報道関係者各位〉

2015年10月9日

2×6 工法+制震システムの  
ハイパーモノコック構法を採用した最新モデルハウス  
『WoodsHill スパニッシュスタイル』神栖エリア初登場！  
10月24日(土)オープン！

株式会社LIXIL住宅研究所  
ジーエルホームカンパニー

株式会社LIXIL住宅研究所ジーエルホームカンパニー(本社：東京都江東区／代表取締役：今 城幸)のFC加盟店であるGLホーム神栖店を運営する株式会社藤代工務店(本社：茨城県神栖市／代表取締役：藤代俊保)は、『WoodsHill(ウッズヒル) スパニッシュスタイル』の新モデルハウスを建設し、茨城県神栖市知手に10月24日からオープンします。



〈GLホーム神栖店モデルハウス外観イメージ〉

GLホーム神栖店の新モデルハウスは、ツーバイフォー(2×4)工法の生まれた北米のデザインに、GLホームのオリジナリティを加味したデザインの『WoodsHill スパニッシュスタイル』のモデルハウスです。

大きな特長は3つあります。1つ目は、ツーバイシックス(2×6)工法の躯体に繰り返しの地震に強い制震システムを採用した「ハイパーモノコック構法」です。2つ目は、R(アール)に張り出したデザイン。1階部分は靴を履いたまま利用できるRの土間ラウンジ&ホールになっており、外と中の中間の場所「ミッドテリア」空間として、雨や日差しを遮り、風を感じながらお友達とおしゃべりを楽しめます。3つ目は、緑や風、光の恵みの爽快感が屋内に広がる空間「ビローリビング」です。吹き抜けによる開放感と採光、採風ができ、自然との境目のない、心地よさがつなごうコミュニティ空間を提案しています。

GLホーム神栖店は、ハード・ソフト両面でおお客様のこだわりを叶え、期待を超える提案で皆様の夢の住まいづくりをお手伝いしていきます。

【報道関係者のお問合せ先】  
株LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 担当：千明  
電話：03-5626-8251 メール：[chigirak3@lixil-jk.co.jp](mailto:chigirak3@lixil-jk.co.jp)  
GLホームホームページ：<http://www.glhome.lixil-jk.co.jp/>

## 《GLホーム神栖店 新モデルハウス概要》

オープン日：2015年10月24日(土)

所在地：〈モデルハウス住所〉茨城県神栖市知手町 195-100  
マイスターステージ台山分譲地内  
〈事務所住所〉茨城県神栖市知手町 2929-25  
〈電話番号(事務所)〉0299-77-8101

営業時間：10:00～18:00(定休日:水曜日)

商品名：「WoodsHill スパニッシュスタイル」

延床面積：39.85坪(132.03㎡)

### 特長：【1F】

Rの土間ラウンジ&ホール：玄関から土足のまま入れるラウンジ&ホール。家の  
中まで入らずにちょっとした会話を楽しめます。

ペットスペース：散歩から帰ってきた愛犬の足を洗ったり、家庭菜園で収穫して  
きた野菜の泥を落としたり、玄関横にあると便利なスペースで  
す。

小下がりパントリー：階段下を活用した収納スペース。床を下げることで収納量  
がアップし、広々となりました。掃除道具や生活用品などを  
しまうことができ、すっきり収納できます。

### 【2F】

Rの形をしたバルコニー：近所で目印にもなる遊び心のあるRの形をしたバルコ  
ニー。

中二階のスタディPit：階段途中に設けた多彩に使えるスペース。リビングを一  
望でき、デスクワークや子どもたちの勉強など、自由に楽  
しく使えるスペースです。

リビング吹き抜け：リビング上部に設けた吹き抜けからは、明るい日差しが降り注  
ぎ、リビングがいつも明るく満たされます。



〈(左)ペットスペース、(中)中二階スタディPit、(右)リビング吹き抜け イメージ〉

# GLホーム神栖店オープニングフェアの概要

## ～NEWスパニッシュスタイルフェア～

【開催期間】 2015年10月24日(土)～11月30日(月)

【特典内容】 期間中、GLホームのモデルハウスにご来場いただき、ご成約いただいたお客様、先着10名様(10棟)には、「LED照明器具プレゼント(最大40万円)」及び「選べる自然素材特別仕様(最大40万円)※」をプレゼントします。  
※当社販売価格より、それぞれ最大40万円分となります

### 【基本特典】

特典 「LED照明器具プレゼント(最大40万円)」  
スパニッシュスタイルを優美に演出します

### 【選べる自然素材特別仕様(各特典 最大40万円)】

特典①「オリジナルシステムキッチン」動線を考慮したアイランド型キッチンで、天然木の扉を採用

特典②「階段手摺」手触りの良い無垢材を使用した高級感あふれる仕様

特典③「無垢フロア」100%無垢材を使用した本物の木質感と重厚感のある床材です

特典④「腰パネル」インテリアを引き立てるヴィンテージな無垢の装飾材

特典⑤「リビングドア」使い込むほどに深い味わいを醸成する無垢集成材のドア

【特典条件】 フェア特典が受けられる条件は以下の通り

- ・ GLホーム販売エリアに建築可能な土地をお持ちか、取得検討中の方
- ・ 2015年11月末日までにご契約が可能な方
- ・ 2016年3月末日までに上棟が可能な方
- ・ 着工後、モニター(現場見学会、取材、撮影など)が可能な方

※販売する商品は、添付の外観写真とは異なります

※その他、条件等については、店舗スタッフまでお問合せ下さい。