

2021年10月13日
株式会社LIXIL住宅研究所
ジーエルホームカンパニー

建築条件付き分譲地『レジリエンスヴィレッジ ザ・パームテラス息栖』 アメリカンデザインのレジリエンスタウンにてV2Hや貯水タンクなどの レジリエンス機能を搭載した1号棟のモデルハウスを公開

株式会社LIXIL住宅研究所ジーエルホームカンパニーとGLホーム神栖店(会社:株式会社藤代工務店 代表者:藤代 俊保)にて、茨城県神栖市息栖で進めているGLホームのアメリカンデザインで統一され、レジリエンス機能を有する分譲地『レジリエンスヴィレッジ ザ・パームテラス息栖(全25邸)』において、1号棟となる新モデルハウスを建築し、2021年10月16日から公開します。



『レジリエンスヴィレッジ ザ・パームテラス息栖』1号棟外観・内観

「レジリエンスヴィレッジ ザ・パームテラス息栖」は、株式会社LIXIL住宅研究所ジーエルホームカンパニーとGLホーム神栖店が協働して販売を進めているアメリカンデザインで統一され、レジリエンス機能を有する建築条件付きの分譲地です。海に近い閑静な住宅街であり、小学校から高校まで1km圏内に位置し、子育てにも最適な環境に誕生した全25邸の街並は、90坪超の区画に、アメリカンデザインの建物と3台分のカースペースが確保できる広さや買い物に便利な立地などが魅力のピックアッププロジェクトです。

今回、オープンする1号棟の新モデルハウスは、自転車やキャンプなどの趣味のツールを広げたり、ハンモックに揺られ心と体を休めたりできる、遊びに似合う「カバードポーチ」やサーフィンやサッカーで泥だらけになってもリビングを透らずダイレクトにバスルームへ「外遊びおかえり動線」、上部から降り注ぐ陽のひかりや移り変わる雲の形を眺められる、明るく開放的な「吹抜リビング」などの趣味や遊びを楽しめるアメリカンデザインに、万が一の災害の際でも、電気自動車などから電力の確保が可能な「V2H[※]」や貯水タンクなどのレジリエンス機能を搭載したモデルハウスとなっています。引き続き、同コンセプトを取り入れた2号棟、3号棟の建築を進めていきます。

GLホームでは、欧米に観られる豊かな暮らし、家族観、デザインに憧れる人に、その暮らしを実現する住まいを提供しています。その一つの形として、今回、ランドマーク的であり、街並みのアイコンとしての景観を生み出す邸宅づくりとしてアメリカンデザインとレジリエンス機能を有した戸建分譲事業を進めています。

※V2H: V2Hはビークルトゥホーム(Vehicle to Home)の略で、電気自動車(EV)やプラグインハイブリッド車(PHEV)にバッテリーとして搭載されている電池に蓄えられている電力を家で流用することができるシステムの総称です。

報道関係者
お問合せ先

(株)LIXIL 住宅研究所 マーケティング部
千明 和彦(ちぎら かずひこ)
TEL:03-5626-8251 携帯:070-5583-0039
MAIL:kazuhiko.chigira@lixil.com

株式会社 LIXIL 住宅研究所
本社:東京都江東区 代表取締役社長:加嶋 伸彦
事業内容:アイフルホーム、フィアスホーム、GLホーム
国内最大の住宅FCを展開

『レジリエンスヴィレッジ ザ・パームテラス息栖』1号棟 物件概要

【建物名】レジリエンスヴィレッジ ザ・パームテラス息栖 1号棟

【公開日】2021年10月16日(土)

【所在地】茨城県神栖市息栖字稲荷 3950番 478 他(地番)

【物件概要】

■敷地面積:300.1㎡

■建物面積:109.5㎡(1F 66.18㎡、2F 43.32㎡)

■建物特長:

①「趣味や遊びを楽しむ」×「家事や子育てを楽しむ」の両方を大切にしたライフスタイル提案を取り入れています。



遊びに大活躍のカバードポーチ



泥だらけで帰っても
外遊びおかせり動線



明るく開放的な吹抜リビング



洗濯がスマートに行える
まるごとホームランドリー



手洗い習慣が自然と身に付く
玄関手洗い



フルオープンで使いやすい
大容量のキッチンクローク

②万が一の災害でも安心のレジリエンス機能

- ・構造 : ハイパーモノコック構造(2x6 工法+制震システムGTSウォール(外周部)を搭載)
- ・V2H : 万が一の災害の際も電気自動車などから家に電力を供給できるV2Hのシステムを搭載
- ・貯水タンク: 備蓄循環型貯水タンク(36L)を設置
- ・太陽光発電システム: 3.6kWの太陽光発電システムを搭載

【物件販売価格(1号棟物件)】

■土地及び建物販売価格:3,950万円(税込)

※土地、建物、外構植栽一式を含んだ価格となります(家具、小物等は含みません)。

※上記価格は1号棟の物件価格となります。

【お問い合わせ】

■本分譲に関する一般の方のお問い合わせ先／GLホーム神栖店 TEL:0299-77-8351

■「レジリエンスヴィレッジ ザ・パームテラス息栖」モデルハウス情報サイトURL
<https://www.glhome.lixil-jk.co.jp/palmtree/terrace/model-house/index.html>

■「レジリエンスヴィレッジ ザ・パームテラス息栖」の詳しい物件概要サイト
<https://www.glhome.lixil-jk.co.jp/palmtree/>

◆当社概要

- ・会社名 株式会社LIXIL住宅研究所 ジーエルホームカンパニー
- ・代表者 代表取締役社長 加嶋 伸彦
- ・本社所在地 〒136-0071 東京都江東区大島2-1-1
- ・URL 【株式会社LIXIL住宅研究所】<https://www.lixil-jk.co.jp/>
【GLホーム】<https://www.glhome.lixil-jk.co.jp/>



◆LIXIL住宅研究所 概要

住宅及びビル建材・設備機器の製造販売・住宅フランチャイズチェーンの運営など、総合的な住生活関連事業を展開するLIXILの一員です。住宅フランチャイズチェーン事業の運営を担う企業として、アイフルホーム、フィアスホーム、GLホームの3ブランドを展開し、国内最大級の住宅フランチャイズチェーン事業を展開しています。

◆GLホーム 概要

GLホームは、1970年に「第一木工」として創業。2020年には50周年を迎えました。1974年に「2×4(ツーバイフォー)工法」が住宅建築の一般工法としてオープン化されると同時に、いち早く導入しました。以来、日本の2×4住宅のリーディングカンパニーとして実績を重ねると共に、「何よりもまず自分の人生を楽しめる家を」との創業の理念のもと、“自分らしく家族らしく家を楽しむこと”を発信しています。今年、 “家を遊びつくそう”をテーマにアメリカンなライフスタイルをご提案します。